

Vergabebekanntmachung nach § 30 UVgO

Name und Anschrift des Auftraggebers	Wohnungsgesellschaft Kaiserbäder Gemeinde Ostseebad Heringsdorf GmbH & Co. KG Waldbühnenweg 1 17424 Seebad Heringsdorf DE Deutschland
Name des beauftragten Unternehmens	gmw planungsgesellschaft mbH Alter Markt 418439 Stralsund
Verfahrensart	Verhandlungsvergabe ohne Teilnahmewettbewerb
Art und Umfang der Leistung	<p>Gegenstand des vergebenen Auftrages sind Objektplanungsleistungen Freianlagen für den Neubau von Wohngebäuden gemäß WoBauSozRL des Landes M-V in Bansin.</p> <p>Die Zielvorstellungen des Auftraggebers lauteten: Folgende Kriterien sind bei der Planung, und damit Angebotserstellung zur Erfüllung von Planungsleistungen zu beachten: Bauplanungsrechtliche Situation: Innenbereichslage gemäß § 34 BauGB (unbeplanter Innenbereich)</p> <p>Bebauungsstruktur: Bebauung unter Beachtung der umliegenden Bebauungsstruktur kleinteilig (mehrere Gebäudeteile) – es ist gewünscht, städtebaulich subtil zu planen und die Strukturen und die Charakteristik der, den Ort prägenden Architektur auf zu nehmen und in zeitgemäße Formsprache zu übersetzen – eine mehrgeschossige Blockbauweise als Riegel ist ausdrücklich nicht gewünscht. Bei einer verträglichen Bebauung wird von max. 3 Geschossen ausgegangen.</p> <p>Nutzung: Die Bebauung dient der Schaffung von Wohnraum, welcher den Kriterien der WoBauSozRL des Landes MV entsprechen muß. Das heißt, es sind konkrete Anforderungen an Größe und Ausstattung der Wohnungen, aber auch an weitere Belange gestellt. Hier sei insbesondere an die Barrierefreiheit hingewiesen.</p> <p>Auf Grund der sich aus der Richtlinie ergebenden maximal erzielbaren Mieteinnahmen ist ein wesentliches Anforderungsmerkmal das kostengünstige Bauen; d.h., Baukörperstruktur und Baumaterialien und Bauabläufe müssen effizient gewählt werden.</p> <p>Planentwürfe und weitere Planunterlagen müssen dementsprechend den Anforderungen der WoBauSozRL MV entsprechen.</p> <p>Unter Beachtung des Wohnraumbedarfs ist ein Mehrgenerationenwohngen gewünscht und die Wohnungsgrößen sind zwischen 2-4 Raumwohnungen zu wählen, wobei im überwiegenden Maß Zweiraumwohnungen, in untergeordneter Anzahl Dreiraumwohnungen- Vierraumwohnungen zu planen sind.</p> <p>Unter Beachtung der Grundstücksgröße und des Zuschnitts wird als Zielstellung die Schaffung von ca. 30 WE gestellt.</p> <p>In Teilbereichen des Erdgeschosses ist, u.U. auch durch 1-geschossige Verbinderbauten denkbar, Dienstleistungen aus dem medizinischen Bereich unterzubringen.</p> <p>Bei der Planerstellung und der vorgeschalteten Angebotskalkulation ist zu beachten, dass eine Entscheidung, ob eine Dienstleistungsnutzung erfolgt, erst auf der Basis der Vorentwurfsunterlagen getroffen wird – es ist alternativ zu berücksichtigen, dass diese Flächen auch für den Wohnungsbau genutzt werden können. Die Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen – von der Schaffung einer Tiefgarage wird aus Kostengründen abgesehen.</p> <p>Im Rahmen der Freianlagenplanung ist eine Ausnahmegenehmigung nach der geltenden Stellplatzsatzung zu erwirken.</p>
Gesamtauftragswert (brutto):	60.084,30 EUR
Optionen	<p>stufenweise Beauftragung:</p> <p>1. Stufe A: Leistungsphasen 1 bis 4 HOAI</p> <p>2. Stufe B: Leistungsphasen 5 und 6 HOAI</p> <p>3. Stufe C: Leistungsphasen 7 bis 9 HOA</p>
Zuschlagserteilung	21.06.2021
Zeitraum der Leistungserbringung	<p>Leistungsbeginn: nach Zuschlagserteilung</p> <p>Ende der Leistungserbringung: Mit Erbringung der Planungsleistungen und Abnahme durch den Auftraggeber</p>